投稿類別：
工程技術類

篇名：
『換』然一新-老屋翻新

作者
林宜萱 高雄私立三信家商 高 2 年 25 班
蔣佳玲 高雄私立三信家商 高 2 年 25 班

指導老師：
陳麗玲

壹、前言：

一、 研究動機：

在這個甚麼都漲，而薪水卻不漲的年代，許多人仍希望有間華麗又有風格的家，現今非常風行的老屋翻新，不只可以打造出溫馨亮麗的住家，更可以花小錢改造出一間如新家的樣貌。

二、研究目的：

(一) 訪談翻新過程遇見的各個問題及處理。

(二) 歸類各種風格及材質的價格，並兼顧到美學的實踐。

(三) 問卷調查結果分析。

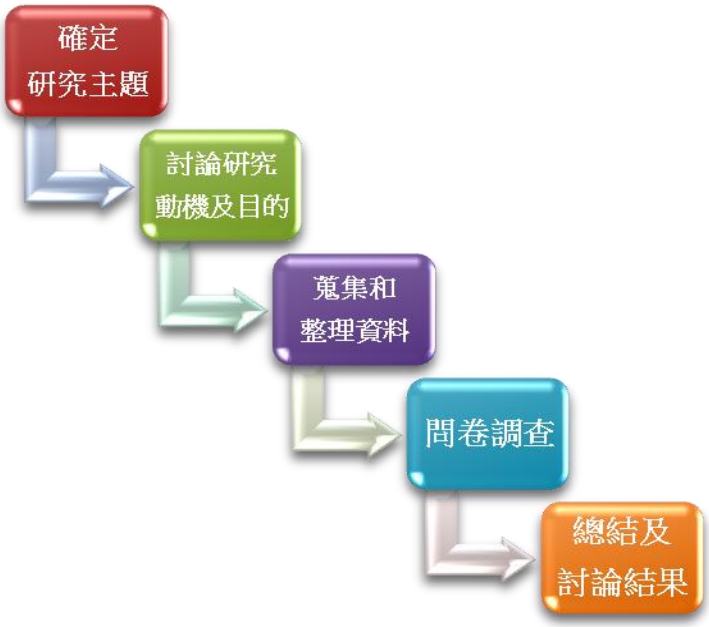
三、研究方法：

(一) 文獻查閱及探討：透過網路資料，查詢各風格及材質、價錢的比較。

(二) 問卷調查：透過 google 問卷，蒐集大眾所喜歡的風格。

(三) 實地訪談：詢問建築師如何不改變格局，卻還能擁有舒適寬敞令人滿意的空間。

四、研究流程：



貳、正文：

一、訪談翻新過程遇見的問題及處理

案例(一)辦公室外觀改造

1. 房屋類型、屋齡與坪數：

屬大型建築，日式開放式辦公室為主體，原建築約 30-40 年之老式建物，建物坪數約 100 坪左右。

2. 需拆除的地方及是否變動格局：

原建築物為較封閉之老式建築，經設計規劃後，拆除部分外牆以利開窗，內部原隔間牆拆除，並將原有線路、漏水壁癌處等，均打除重新配管施作，而為達採光，部分格局需變動。

3. 使用的建材與材質：

主結構體所使用之建材為鋼筋、混凝土，以模板組立後灌漿完成，裝修材質，主要為玻璃、磁磚、格柵欄杆及油漆等。

4. 改造風格：

本建物為老舊型封閉建築，為達較為現代化且較具風味之建物，決議採日式開放式風格修繕，除外之建材採日歐風，內部則以時尚欄杆、桌椅佈置，已顯示簡約且不失日式風味為主之設計施工。

5. 採光、通風方面：

採光通風則以大片落地採光窗、推射窗為主材設定，亦可兼具通風對流之效果。

6. 全部所花費用：

為達採光，部分格局需變動，從設計、規劃、拆除、修建等，大概費用為三百萬。

圖二：改造前老屋(圖片來源：本組拍攝)

圖三：改造後新屋(圖片來源：本組拍攝)

案例(二)一般住宅室內改造

1. 房屋類型、屋齡與坪數：

   屬小型建築物，為 20 年左右老屋，室內空間坪數約 35 坪左右。

2. 老屋翻新的第一考量的問題：

   首先考慮到的是費用，再來是材質、風格等…

3. 家庭成員人數有哪些：

   是屬於現代小家庭，成員為夫妻與 2 個小孩，總共 4 人。

4. 經濟狀況方面：

   經濟狀況為中等階級，有一點小存款的雙薪家庭。

5. 需要幾房幾廳：

   需要 3 房 2 廳，一間小孩房，一間主臥，還有一間書房，當有親人或朋友來訪時，書房也可以當成客房來使用，一間乾淨明亮的廚房和兩套衛浴設備，一套在主臥一套在開放空間，當有客來訪時可使用。

6. 喜愛的色彩或風格：

   採用舒適的暖色系，做成目前最普遍的現代簡約風格。

7. 全部所花費用：

   大概花費約 70~100 萬元。

表一：房屋改造前與改造後

說明	改造前	改造後
客廳： 使用松木木材順著客廳範圍設計成明亮又寬敞的客廳。		

說明	改造前	改造後
廚房： 使用櫻花牌系統設計，再加上配合廚房的防火壁貼和防木材質做櫃子。		
臥室： 牆面利用隔音板做底外部再利用松木做木作設計，地板使用拋光大塊地磚。		
廁所： 使用的是抗熱脹冷縮防破裂強化玻璃、TOTO 靜音馬桶、防滑地磚、鏡面洗手臺。		

圖片來源：自行拍攝、整理

二、風格及材質比較

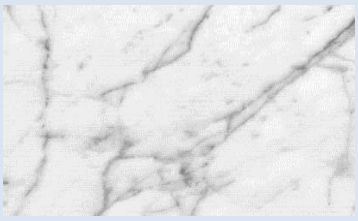
表二

風格種類	圖片	風格介紹
現代簡約風		現代簡約設計追求的是空間性、靈活性，並把元素、色彩、照明、原材料簡化到最少的程度， 因此，簡約的 空間設計通常非常含蓄，往往能達到以少勝多、以簡勝繁的效果。

風格種類	圖片	風格介紹
後現代風		後現代風格是比較流行的一種風格，追求時尚與潮流，強調歷史性和文化性，常在室內設置誇張、柱式和斷裂的拱券，或把古典構件的抽象形式以新的手法組合一起。
地中海風		地中海風格的居家，藍色白色似乎已成為了地中海的標誌，每個角落裡都擺放了盆栽使整個空間充滿了青春氣息，值得一提的是整個空間硬裝以深藍色為主，軟裝則以淡藍色為主，更有層次感。
日本傳統風		日式傳統風格的特點是清新自然、選用的材料也特別注重自然質感，以便與大自然有所交融，而一間採光好、通風佳的和室，是日式風格必備的元素之一。
鄉土風		鄉村風格就是充滿自然、溫暖，又有生活感的幸福感覺，而鄉村風的擺設，採隨興個人，馬賽克、皮革、拼布是主要的使用元素，再加入一點園藝元素，更能感受鄉村的感覺。
自然風		自然風要掌握與大自然相關的要素：植物的擺設、充足的光線、通風、暖色及自然色運用、原木家俱挑選、原味材質、輕盈家飾、花草圖案布飾。

圖片來源：取自房屋设计百科(本組整理)

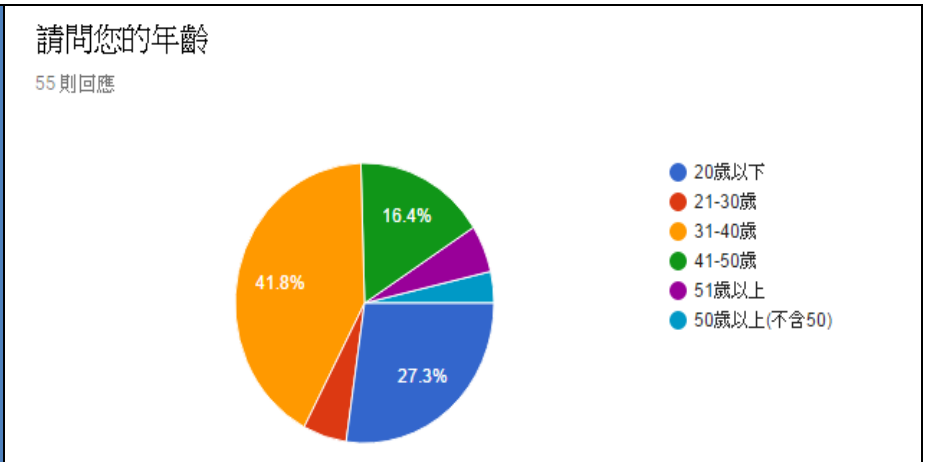
表三：大理石價格

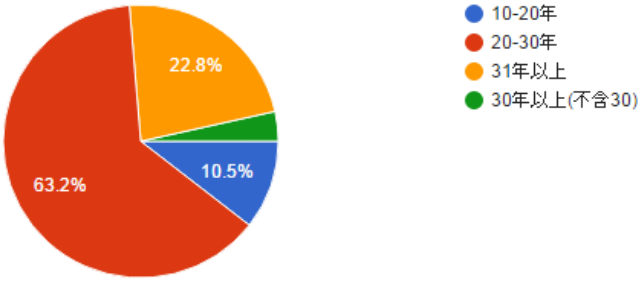
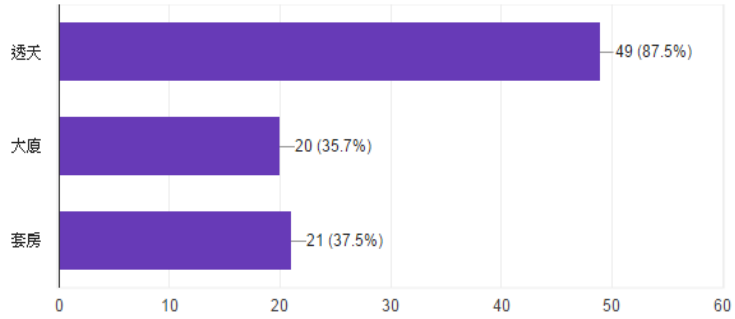
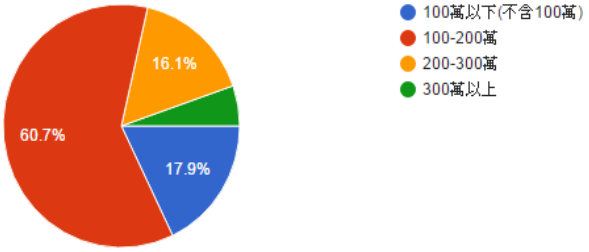
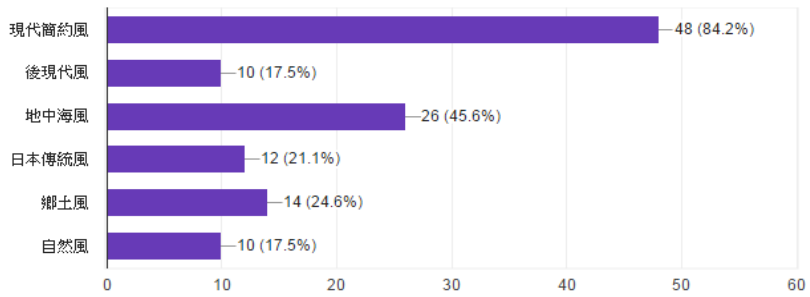
一坪 2400 元-3500 元	一坪約 2700 元-4000 元	一坪約 3500 元-6000 元
 卡拉拉白	 雪白銀狐	 水沙藍
 山水白	 阿拉伯白	 黑雲石
 蒂諾	 希臘白	 粉彩珍珠

圖片來源：取自尚鎂企業

三、問卷調查結果分析

表四

問卷調查結果以 31-40 歲的人佔多數，所以以下是以出社會，且有經濟能力的人的想法為主。	

較多數人覺得 20-30 年屋齡的房子屬於老屋。	請問您認為屋齡為多少算老屋 57 則回應 
透天改造，比起大廈跟套房，糾紛減少許多，比較不怕施工時吵到別處，也不怕在施工時傷到相鄰的房屋。	請問您覺得適合改造的老屋是 56 則回應 
因為物價上漲，大家在改造房屋的預算並不高，大約在 100-200 萬。	請問如果是您要翻新，希望所花費的價格範圍是 56 則回應 
大家所喜歡的風格，以現代簡約風占多數，而現代簡約風剛好也符合可以縮減成本的一個設計，藉以達到預算控制。	請問您喜歡何種室內風格 57 則回應 

參、結論及心得、建議：

（一）結論：

根據調查結果，及建築師改造經驗，發現現今大眾偏愛「簡約現代風」，且因為是走簡約的方向，所以花費比起其他風格，便宜了不少。而現代風多以簡潔俐落或幾何圖形為主， 摒除繁複與多變的線條感，注重建材本身，盡量保留原始質地或是運用天然材質，讓建材本身的樸素質感，來傳達現代簡單的精神，藉以達到大眾所希望的預算價格。

（二）建議：

如果改造的房屋坪數及預算有限，建築師會建議列出改造的區塊順位進行改造，如最常使用的客廳、臥室為先，書房、廚房、衛浴為後，依此分配預算，而建築師也會建議多使用「半開放式空間」，對夏天得冷氣電費，還有維修工程費用，都有很大的實質幫助，而半開放式空間，可以讓整個視覺上更寬闊，像是玻璃材質也可以放大空間感，更可以節省成本，一舉兩得，再來也會建議以仿真的木紋、布面或石材的裝飾貼皮，運用在裝飾施工上，藉以省下大筆的更換費用。

（三）心得：

這次小論文製作，增加了許多新知識及收穫，不管是室內裝潢，亦或者是外觀建築，老舊房屋也能輕鬆的煥然一新，不需去購買昂貴的房子，就能有華麗的新家。了解改造時須注意的事項及問題，還有可使用材質的有那些，怎麼有效利用空間，以最低預算改造出最滿意的結果。經過這篇文章，可以讓想翻新老屋的大家，先知道一些要點和了解，就能比較穩妥地去執行。

肆、引註資料：

一、書籍類：

(一)林黛羚（2014）。**改造老房子：住在光影與記憶交會的家**（最新修訂版）。臺北市：商周

二、電子網路資料

(一)有住裝修。2017 年 9 月 25 日，取自 http://wap.youzhu.com/ask/question/50543.html

(二)土巴兔裝修網。2017 年 9 月 26 日，取自 https://read01.com/Mo78D7.html#.WgfGlr1-XqA

(三)美學空間。2017 年 9 月 26 日，取自 http://etin1216.pixnet.net/blog/post/36049379